



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 08.07.2024

Meie 12.07.2024 nr 7.1-2/24/26087-4

**Viimsi vald Püüsi küla Tormilinnu tee 1  
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Püüsi küla Tormilinnu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 299568, EHR kood nr 121375760) hoone püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 89001:003:2910) asub riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 5,62-5,64 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Tormilinnu tee 1 Püüsi küla Viimsi vald“ (peaprojekterija AB Standup OÜ, töö nr PR002/20). Projektiga kavandatud piirdeaed (EHR kood nr 221461320) jääb osaliselt riigitee kaitsevööndisse, kus nähtavuskolmnurgas on ette nähtud piirdeaia kõrguseks 1,1m.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Tormilinnu tee 1 Püüsi küla Viimsi vald“ (peaprojekterija AB Standup OÜ, töö nr PR002/20 rev 04.07.2024).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan (PR00220\_EP\_AS-4-02\_v05), tehnovõrkude koondplaan (PR00220\_EP\_AS-4-03\_v05)

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee